



GEBOUW F

CENTRUM VOOR
ARCHITECTUUR,
STEDENBOUW
EN LANDSCHAP

+31 76 7514980
INFO@GEBOUWF.NL
WWW.GEBOUWF.NL



DE WONINGCORPORATIE ALS AANJAGER VOOR ZELFBOUW?

22.11.2012 20.00u-22.00u

DEBATAVOND

HUIS VOOR BEELDCULTUUR
Reigerstraat 16 Breda

inloop: 19.30u
start: 20.00u
borrel: 22.00u
einde: 23.00u

toegang gratis

Gebouw F heeft architecten Hein de Haan en Ineke Hulshof uitgenodigd om een presentatie te geven van projecten die in particulier opdrachtgeverschap en in samenwerking met een woningcorporatie tot stand zijn gebracht. Hein de Haan heeft een multifunctioneel woon- en werkcomplex met veel gemeenschappelijke en maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd (Vrijburcht op het Steigereiland) op IJburg in Amsterdam. Ineke Hulshof heeft aan de inmiddels nationaal bekende kluswoningen aan het Wallisblok in Rotterdam gewerkt.

Gebouw F wil met deze avond bijdragen aan een cultuur van zelfbouw en particulier initiatief in de stad. Particulier opdrachtgeverschap gaat niet alleen over vrijstaand bouwen op kavels aan de stadsrand. Er zijn ook andere mogelijkheden, namelijk bouwen in hogere dichtheden en ook door minder draagkrachtige initiatiefnemers. Wat zijn dan de mogelijkheden en wie komen er in beeld als partners?


De gemeente Breda heeft aangegeven dat zij de mogelijkheden voor het bouwen in eigen beheer wil verruimen, maar dit beleid is nog niet verwezenlijkt. Een struikelblok hierbij

is dat in Breda geen grond beschikbaar is voor particulieren die zelf willen bouwen. Bestaande afspraken met ontwikkelaars zijn daar de oorzaak van, terwijl vrijwel zeker is dat deze woningbouwprojecten niet door zullen gaan vanwege ontbrekende financiering en een mismatch tussen vraag van de consument en het aanbod.

Welke andere mogelijkheden heeft de zelfbouwer dan nog meer? De afgelopen decennia zijn in Nederland honderden woningen gerealiseerd in opdracht van bewoners, waarbij op de een of andere manier een woningcorporatie betrokken was. Vertegenwoordigers van woningcorporaties in Breda, zullen toelichten wat zij op het gebied van particulier opdrachtgeverschap doen, en hoe ze dat mogelijk kunnen faciliteren.

Tot slot wordt op deze avond ook de publicatie OP EIGEN INITIATIEF aan wethouder Bergkamp overhandigd. Deze publicatie is een verslag van een onderzoek dat Gebouw F in de eerste helft van dit jaar verricht heeft naar ruimtelijke initiatieven van bewoners in Breda.

De avond wordt geleid door Chanan Hornsta, zelfstandig architect te Breda.

 Gemeente Breda

